

ZÁMENNÁ ZMLUVA

1/ **Obec Oravská Lesná**

029 57 Oravská Lesná č.291

IČO: 314722

Zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.

Starostom obce

„ako prvý vymieňajúci“

a

2/ **Anton ŠKAMOR, rodený Škamor**

nar. _____, r.č. _____

bytom 029 57 Oravská Lesná, _____

štátna príslušnosť Slovenská republika

„ako druhý vymieňajúci“

I.

Prvý vymieňajúci je vlastníkom novovytvoreného pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 15227/13-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m², vytvorená geometrickým plánom č.259/2019 zo dňa 03.09.2019, úradne overeného dňa 13.12.2019, pod r.č.853/2019, vyhotoviteľa Brandys, s.r.o. ul. Cyrila a Metoda 329/6, Námestovo, IČO:36431281, vytvorenej z KN „E“ parcely č.15227/6-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 746 m², zapísanej v LV č. 905 **katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno prvého vymieňajúceho v 1/1-ine.

Druhý vymieňajúci je vlastníkom pozemkov registra „C“ KN parcelné číslo 15227/15-orná pôda o výmere 22 m², parcelné číslo 15227/16-orná pôda o výmere 215 m², parcelné číslo 15014/7-trvalý trávny porast o výmere 103 m², zapísaných v LV č. 5231 **katastrálne územie Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo**, pod B 1 na meno druhého vymieňajúceho v 1/1-ine.

II.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si nehnuteľnosti v k.ú. **Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** uvedené v bode I. tejto zmluvy t. j., pozemok parcely KN „C“ číslo 15227/13-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m² prvého vymieňajúceho, s nehnuteľnosťami parcelami registra „C“ KN parcelné číslo 15227/15-orná pôda o výmere 22 m², parcelné číslo 15227/16-orná pôda o výmere 215 m², parcelné číslo 15014/7-trvalý trávny porast o výmere 103 m², druhého vymieňajúceho touto zmluvou navzájom vymieňajú.

III.

Výmery vymieňajúcich sa pozemkov nie sú zhodné, výmera pozemkov druhého vymieňajúceho je vyššia oproti výmere pozemkov prvého vymieňajúceho o 18 m², avšak podľa dohody účastníkov sú zhodné hodnoty nehnuteľností, ktoré sa navzájom vymieňajú. Z uvedeného vyplýva, že účastníci nemajú povinnosť si navzájom vyplácať finančnú náhradu za rozdiel vo výmerách vymieňaných nehnuteľností.

IV.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že im je stav vymieňaných nehnuteľností známy, neviaznu na nich žiadne t'archy, dlhy ani vecné bremená.

V.

Účastníci zmluvy sa oboznámili s tým, že vlastnícke práva k vymieňaným nehnuteľnostiam nadobudnú dňom zápisu vkladu vlastníckeho práva do KN na Okresnom úrade v Námestove, katastrálnom odbore.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, so všetkými náležitosťami súhlasia a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu podpisujú. Vyhlasujú, že ju nepodpisali v tiesni, ani pod nátlakom.

Účastníci sa zaväzujú nijakým spôsobom nezhoršiť faktický ani právne stav prevádzaných nehnuteľností po podpise tejto zmluvy, najmä ich nezaťažovať záložnými právami, vecnými bremenami, nájomnými právami a inými právnymi povinnosťami v prospech tretích osôb. V prípade rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, alebo o prerušení konania o návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné bezodkladne odstrániť chyby, alebo nesprávnosti, ktoré viedli k zamietnutiu vkladu, alebo prerušeniu konania o návrhu na vklad. Za týmto účelom sú zmluvné strany povinné bezodkladne po zamietavom rozhodnutí Okresného úradu v Námestove, katastrálneho odboru alebo prerušení konania uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, prípadne doplniť chýbajúce dokumenty tak, aby boli vytýkané vady v lehote stanovenej Okresným úradom v Námestove, katastrálnym odborom odstránené. Druhý vymieňajúci týmto splnomocňuje prvého vymieňajúceho na odstránenie chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávnostiach tejto zámennej zmluvy.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva sa zhoduje s ich súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni, že sa o obsahu zmluvy dohodli úplne tak, aby medzi nimi nedošlo k rozporom.

Táto zmluva bola schválená obecným zastupiteľstvom obce Oravská Lesná, dňa 06.12.2019 uznesením č. 79/2019. Táto zmluva bude v zmysle zákona č.546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa zákon č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení zverejnený na internete. Druhý vymieňajúci podpisom tejto zmluvy zároveň udeľuje súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

VI.

My, účastníci zmluvy navrhujeme týmto Okresnému úradu v Námestove, katastrálnemu odboru, aby po povolení vkladu do katastra nehnuteľností bol v KN pre **k. ú. Oravská Lesná, obec Oravská Lesná, okres Námestovo** vykonaný nasledovný zápis:

do A LV: pozemok registra „C“ KN parcelné číslo 15227/13-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 322 m²

do B LV: **Anton ŠKAMOR, rodený Škamor**
nar.,
bytom 029 57 Oravská Lesná, č.
štátna príslušnosť Slovenská republika
v 1/1-ine

do A LV: pozemky registra „C“ KN parcelné číslo 15227/15-orná plocha o výmere 22 m², parcelné číslo 15227/16-orná pôda o výmere 215 m², parcelné číslo 15014/7-trvalý trávny porast o výmere 103 m²

do B LV:

Obec Oravská Lesná
029 57 Oravská Lesná č.291
IČO: 314722
v 1/1-ine

V Oravskej Lesnej, dňa 8.4.2020

Prvý vymieňajúci

Obec Oravská Lesná
Zastúpená JUDr. Marekom Majdišom, PhD.
Starostom obce



Druhý vymieňajúci

(1) 01

Anton ŠKAMOR

Príloha kúpy na pozemok číslo 554/2020
podľa /n/ číslo listiny - číslo /n/ vkladu
zapis za Anton Škamor
.....
.....
Obec ORAVSKÁ LESNÁ
.....
.....
dňa 8.4.2020 rok

